



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาแพร่ เขต ๑
เรื่อง ขายบ้านพักศึกษาธิการอำเภอร่องกวางพร้อมรื้อถอนและขนทิ้ง
โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาแพร่ เขต ๑ มีความประสงค์จะขายบ้านพัก
ศึกษาธิการอำเภอร่องกวาง พร้อมรื้อถอนและขนทิ้ง จำนวน ๑ หลัง โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ณ บ้านพัก
ศึกษาธิการอำเภอร่องกวาง อำเภอร่องกวาง จังหวัดแพร่ ดังนี้

๑. การขายบ้านพักศึกษาธิการอำเภอร่องกวาง พร้อมรื้อถอนและขนทิ้งในครั้งนี้ เป็นการขาย
ตามสภาพ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อที่จะต้องทำการพิจารณา ตรวจสอบสภาพบ้านพักศึกษาธิการอำเภอร่องกวาง
ด้วยตนเอง คณะกรรมการดำเนินการขาย ถือว่าผู้ซื้อพอใจและรับในสภาพของบ้านพักดังกล่าว โดยจะไม่มี
โต้แย้งใด ๆ ในภายหลัง

๒. ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่บ้านพักศึกษาธิการอำเภอร่องกวาง อำเภอร่องกวาง
จังหวัดแพร่ หรือสอบถามกลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา
แพร่ เขต ๑ ถนนยันตรกิจโกศล ตำบลทุ่งกวาว อำเภอเมืองแพร่ จังหวัดแพร่ ในวันและเวลาราชการ

๓. วิธีการขายเฉพาะเจาะจง

๓.๑ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาแพร่ เขต ๑ เป็นผู้กำหนดราคากลาง
สำหรับบ้านพักศึกษาธิการอำเภอร่องกวาง อำเภอร่องกวาง เป็นเงินทั้งสิ้น ๔๓,๓๘๕.- บาท (สี่หมื่นสามพัน-
สามร้อยแปดสิบห้าบาทถ้วน) พร้อมทำการรื้อถอนและขนทิ้ง

๓.๒ เมื่อสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาแพร่ เขต ๑ ได้รับเงินค่าขายพัสดุ
ถูกต้อง ครบถ้วนแล้ว ผู้ซื้อจึงจะมีสิทธิ์รื้อถอนตัวเรือนออกไป เมื่อผู้ซื้อได้รับมอบทรัพย์สินไปแล้ว สำนักงานเขต
พื้นที่การศึกษาประถมศึกษาแพร่ เขต ๑ จะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินนั้นไม่ว่ากรณีใด ๆ
ทั้งสิ้น

๓.๓ การรื้อถอน ผู้ซื้อต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน
ทั้งหมดออกจากพื้นที่ พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่ที่รื้อถอน ฐานรากซากอาคาร เพื่อพร้อมใน
การก่อสร้างอาคารต่อไป ให้ดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาซื้อ-ขาย โดยผู้ซื้อเป็น
ผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้ซื้อไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็นเหตุให้สำนักงานเขตพื้นที่
การศึกษาประถมศึกษาแพร่ เขต ๑ ต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย
ค่าใช้จายดังกล่าวแก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาแพร่ เขต ๑ พร้อมดอกเบี้ย และรับเงินประกัน
การรื้อถอนตามข้อ ๓.๔ เป็นของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาแพร่ เขต ๑

๓.๔ ผู้ซื้อต้องวางเงินประกันในการรื้อถอนเป็นเงิน จำนวน ๘,๐๐๐.- บาท (แปดพันบาทถ้วน)
ในวันที่ทำสัญญาซื้อ-ขาย เมื่อรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้วสามารถรับเงินประกันคืนได้ภายใน ๕ วัน นับจากวันที่
คณะกรรมการควบคุมตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง ได้ตรวจสอบและรายงานผลการรื้อถอน
เสร็จเรียบร้อยแล้ว

ทั้งสิ้น

๓.๕ ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง

๔. หลักฐานของผู้ซื้อ

๔.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ (ที่ไม่หมดอายุ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๒ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

นิติบุคคลอื่น

๔.๓ หนังสือมอบอำนาจเป็นผู้มีอำนาจเต็มในกรณีเป็นห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือบริษัทหรือ

๔.๔ วางเงินประกันในการรื้อถอนเป็นเงิน จำนวน ๘,๐๐๐.- บาท (แปดพันบาทถ้วน)

ต้องนำหลักฐานตามข้อ ๔.๑ - ๔.๔ ให้กับคณะกรรมการดำเนินการขายก่อนและทำการตรวจสอบหลักฐานดังกล่าว

๕. การจ่ายเงิน

ผู้ซื้อตกลงซื้อ โดยชำระเงินสดตามราคากลางที่กำหนดไว้ (ภายในเวลา ๑๕.๐๐ น.)

ประกาศ ณ วันที่ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายอภิรักษ์ อิมจิตอนุสรณ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาแพร่ เขต ๑